

Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5 - Smíchov

Datum:
06.02.2019

Číslo jednací:
MBE/9243/2019/ŽP-HoJ

Spisová značka:
2385/2019/ŽP

Vyřizuje / telefon:
Mgr. Jiřina Hejdová / 311654278

E-mail:
zp7@mumberoun.cz

Počet listů: 1

Sdělení k postoupení žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy - k.ú. Beroun

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, obdržel dne 4. 2. 2019 postoupení žádosti o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“), kterou podalo město Beroun pro stavbu „Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 - Beroun“ v katastrálním území Beroun.

Uvedený záměr je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury vymezenou v územně plánovací dokumentaci města Beroun. Jako podklad zasíláme kopii závazného stanoviska Městského úřadu Beroun, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, kde jsou tyto skutečnosti uvedeny.

K odnětí zemědělské půdy pro předmětnou stavbu nemá orgán ochrany ZPF Městského úřadu Beroun, Odboru životního prostředí, námitek.

O případné stanovisko odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun je třeba žádat přímo uvedený odbor.

RNDr. Jitka Círoková, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se na vědomí datovou schránkou:
Spektra, spol. s r.o., IČ: 18598897, V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun - Město

Příloha:
závazné stanovisko č.j. MBE/61666/2018/ÚPRR-KoI

Za správnost vyhotovení: Lenka Hadáčková

ODESLÁNO
4.10.2018**Městský úřad Beroun**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Spektra, spol. s r.o.

V Hlínkách 1548

266 01 Beroun

Datum:
04.10.2018Číslo jednací:
MBE/61666/2018/ÚPRR-KolSpisová značka:
16031/2018/ÚPRRVyřizuje / telefon:
Tomáš Kolowrat / 311654182E-mail:
gis@muberoun.cz**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování (též „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 86b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 – Beroun“

Záměrem je novostavba komunikace včetně jejího odvodnění a osvětlení, součástí stavby je i nový most přes řeku Litavku.

Záměr je přípustný.

K uskutečnění záměru se nestanovují žádné další podmínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování, obdržel dne 23. 4. 2018 žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Žádost podala Spektra spol. s r.o., IČO: 18598897 se sídlem V Hlínkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun. Investorem je město Beroun, IČO: 00233129 se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace „Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 – Beroun“ na pozemcích parc. č. 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1104/1, 1104/4, 1104/6, 1104/7, 1104/8, 1104/10, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1112/10, 1112/13, 1112/14, 1112/15, 1112/17, 1112/18, 1112/19, 1112/20, 1112/21, 1112/22, 1125/13, 1125/14, 1125/15, 1125/16, 1125/17, 1125/18, 1125/21, 1125/23, 1125/24, 1125/25, 1125/26, 1125/28, 1125/29, 1125/30, 1125/42, 1148/2, 1148/17, 1156/1, 2312/1, 2312/39, 2312/40, 2312/50, 2370/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2394/1, 2394/4, 2804 v k.ú. Beroun, zpracovatel: Spektra spol. s r.o., IČO: 18598897 se sídlem V Hlínkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun, Ing. Jan Dudáček, ČKAIT – 0003192, Vladimír Obezín, ČKAIT – 0002015, u mostních objektů PONTEX spol. s r.o., IČO: 40763439 se sídlem Bezová 1668/1, Braník, 147 00 Praha 4, Ing. Daniel Šindler, Ph.D., ČKAIT – 0012336 zpracovaná 08/2018,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace vydané dne 7. 2. 2012 s nabytím účinnosti dne 5. září 2018,
- Územní plán Beroun vydaný dne 13. 3. 2017 s nabytím účinnosti dne 30. 3. 2017.

Stránka 1 z 2

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr rovněž neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s Územním plánem Beroun.

Pozemky na nichž má být záměr uskutečněn se nacházejí v zóně DS – doprava silniční. Tato komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba D1b – pravoběžní komunikace podél Litavky.

Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona přípustný.

Navrhovanou stavbou dojde k zajištění dopravní obslužnosti průmyslové lokality definované platným územním plánem města Berouna jako plocha VL°. Zároveň se výrazně sníží dopravní zatížení stávající silnice II/605.

Po vybudování celého obchvatu aglomerace Beroun – Králův Dvůr dojde k výraznému poklesu intenzity průjezdu těžkých nákladních vozidel stávající obytnou zástavbou. Navrhované komunikace je řešena tak, aby mohla být v budoucnosti zaříděna jako komunikace II. třídy.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Kolowrat

Tomáš Kolowrat
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje



Adresát: Spektra, spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 26601 Beroun, CZ

Dodaná zpráva

[Vytisknout](#)[Uložit](#)[Konvertovat](#)

Věc:

Sdělení k postoupení žádosti od KÚSK k vyjádření - Beroun - Město Beroun-Spektra spol. s r.o.

ID zprávy: 646305302

Typ zprávy:

Datová zpráva

Datum a čas dodání:

6.2.2019 v 13:02:44

Odesílatel:

[Zjistit údaje](#)

**Město Beroun
Husovo nám. 68, 26601 Beroun,
CZ**

ID schránky: 2gubtn5

Typ schránky: OVIR

Zmocnění: Nežadáno

Odstavec: Nežadáno

Naše čís. jednací:
MIBE/9243/2019/ŽP-HoJ

Naše spisová zn.: 2385/2019/ŽP

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Příloha:

9243-2019_Sdělení_k_postoupení_žádosti_od_KÚSK_k_vyjádření_-.pdf (469,3 kB)

[Konvertovat přílohu](#)

vyj-UPRR_Beroun.pdf (909,63 kB)

[Konvertovat přílohu](#)

[Zavřít](#)[Odpovědět](#)